



Far East Partners



ジェットロ国際ビジネス講座
「グレーター上海の最新事情」
ー上海臨港新城産業区のご紹介ー

ファーイースト・パートナーズ株式会社
上海閔聯臨港聯合發展有限公司日本事務所

朱 偉徳

2005年12月15日



上海市副市長のご挨拶

上海市委員会、市政府が、21世紀のグローバル経済と更なる社会発展のため、域内産業分布の合理化、産業レベルを向上させる重要な戦略措置として、「上海臨港新城産業区」の開発建設を行うことになりました。

浦東国際空港、洋山深水港、海港新城、東海大橋、滬芦高速道路、両港高速道路、臨港軌道ライン、浦東鉄道の企画開発と建設は、全て「上海臨港産業区」に集中し、既に港、都市、区、道路が同時に建設され、世界的な大型現代装置製造業基地になる基礎や恵まれたインフラをしっかりと築いていると自負しています。

上海臨港産業区は上海市政府の強力な総合サポートを得ており、低い商業コストと新しい理念及び合理的なメカニズムに基づいた開発、建設、投資活動を展開し、国内外のハイテク製造業、現代物流及び施設サプライヤー、また関連のサービス管理会社に最適な事業展開の環境を提供できると確信しております。

産業区の建設と発展に次々と新しい目標を掲げ、達成できると心から期待していると同時に、上海市政府は「上海臨港新城管理委員会」を通して、全面的な推進とサポートを提供して参ります。



楊 雄 上海市副市長
上海臨港新城管理委員会主任

国際貿易センター

国際港運センター

経済センター

国際金融センター





臨港新城産業区の戦略的位置付け

- グレーター上海21世紀の経済発展の一環として、域内産業分布の合理化を図り、産業レベルを向上させる重要な戦略措置である
 - 上海市の東部(IT)、南部(化学)、西部(自動車)、北部(鉄鋼)
- 臨港**→これらの発展を支えるための物流(洋山深水港)、装置産業、船舶、金型、機械、産業研究開発と人材トレーニングセンターを主体として第五大のハイテク工業基地にする
- 「Better City, Better Life」として今後、グレーター上海経済の持続的発展のエンジンとなる





臨港新城のロケーション

上海市の東南部で、揚子江出口と杭州湾が交差する場所に位置する

- 上海市中心部75キロ
- 浦東国際空港37キロ
- 虹橋空港80キロ
- 洋山深水港32キロ
- 浦東鉄道0キロ
- 東海大橋0キロ





Far East Partners

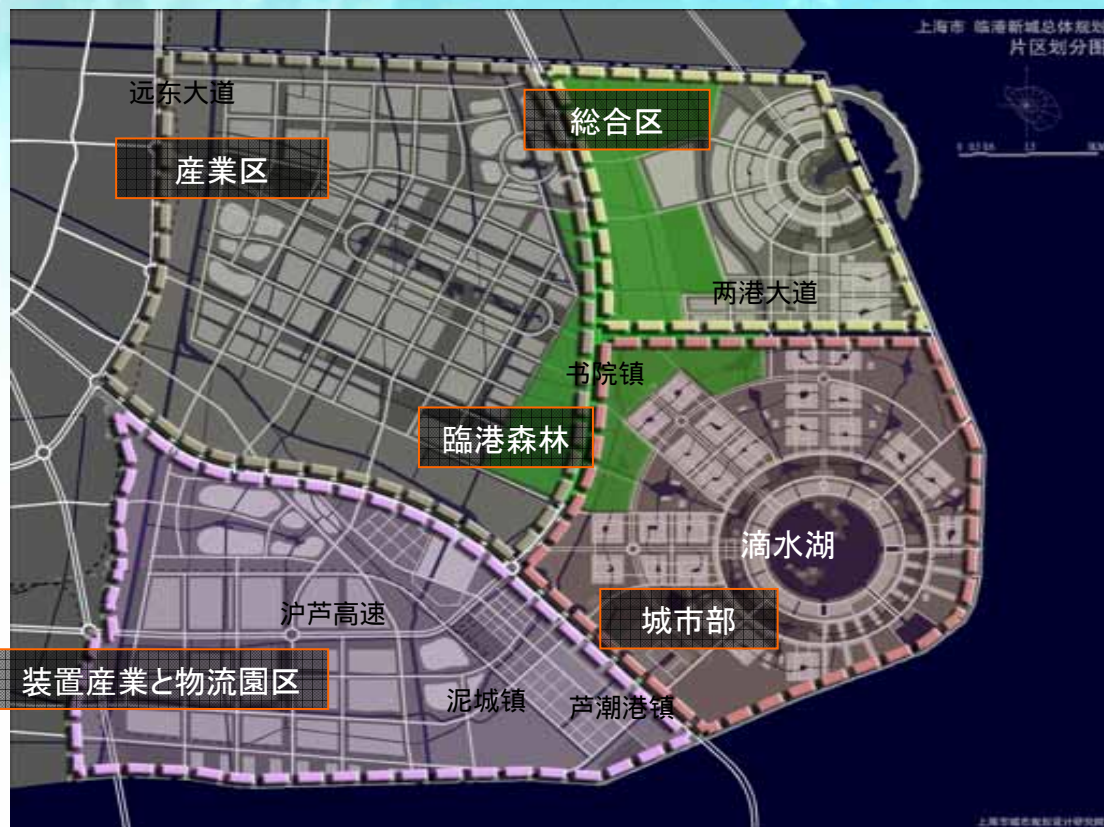


臨港新城の概要

面積: 297 km²

予定人口: 80-100万人

建設期間: 2003年～2020年まで



「Better City, Better Life」をスローガンに、2010年の上海世博会 (EXPO 2010) で、世界舞台にデビュー

産業区、教育機関、リゾートエリアを兼ね備えたバランスのとれた新興都市



臨港新城産業区の特徴

- 1、物流インフラの整備（海港、空港、道路、鉄道、倉庫、保税港）と網羅された交通ネットワーク
- 2、現地生産&現地消費: グレーター上海マーケットに直結
- 3、Made in Shanghai
- 4、ハイレベルな人材の供給が可能
- 5、産業地政学上における優位性





保税港

2005年6月
22日に国务院(中央政府)
より許可された保税港
8.14 Km²





網羅された交通ネットワーク

Far East Partners



— 高速道路

— 主要幹線道路

— 幹線道路

— 鉄道

— モノレール

— リニアモーターカー



空のネットワーク

- 中国最大級のハブ空港の一つである
- 年間旅客取扱量は延べ 7000-8000万人
- 航路は国際都市32カ所、国内都市52カ所をカバーしている
- 臨港新城産業区まで37Kmの好立地

浦東国際空港





水上ネットワーク

- 洋山深水港と産業区を繋ぐ
- 全長32 Km
- 往復計6車線
- 2005年5月に開通
- 二期工事は産業区から貨物鉄道と洋山深水港が接続予定

東海大橋



上海國際航空中心洋山深水港區(一期)工程-東海大橋項目組





水上ネットワーク

- 揚子江の出口と杭州湾の交差する場所に位置
- 海上道路、海上鉄道に繋がる
- 国際コンテナのハブ港として、年間取扱量1,500万TEUが可能
(1TEU=20フィートコンテナ換算の積載量)
- グレーター上海と周辺に広がる産業集積地の輸出入の玄関窓口
- 2012年には既存の設備とあわせて世界最大の処理能力を持つコンテナ港になる

第一期プロジェクト

- 水深15.5m、2005年12月10日開港
- 最新鋭の十万トン級コンテナ船が接岸でき、年間取扱量300万TEU
- 大型船の接岸設備を五つ備えた。32キロメートルの海上道路で陸地と繋げ、陸揚げした荷物は陸地に設けた保税区や輸出加工区に運ぶ

世界のハブ港－洋山深水港





陸上ネットワーク

两港高速道路



- 臨港産業区内の各区域と繋がる主要道路
- 浦東国際空港と洋山深水港を接続
- 2005年5月竣工

滬蘆高速道路



- 臨港産業区を横断し、上海市内まで繋がる
- 全長42 Km、2004年12月20日開通



Far East Partners



陸上ネットワーク

郊外環状線 (A30)

- 全長210 Km、2005年末竣工



浦東鉄道

- 全長117Km。西側の金山線、北側の滬寧線、中国全鉄道ネットワークに接続している。



電車・リニアモーターカー





臨港新城の産業地政学上の優位性

- グレーター上海市場でシェア拡大に向けた、製造拠点の地理的ポジショニングが一段と重要になってきている。
- 輸出用生産も市場、製品種、部品調達、物流などでベストな立地
- 海港・空港・鉄道・高速道路など総合的な物流手段に囲まれ、中国全土および世界各国へのアクセスがよい。
- 長江デルタ経済圏に通じており、華東地域乃至国内のマーケットに直結する。
- 世界規模の物流基地として、国際物流拠点が作られる。
- 現在利用されている外高橋から、最新鋭十万吨級大型コンテナ船が直に着岸でき、32キロメートルの海上道路で陸地と繋げ、陸揚げした荷物は陸地に設けた保税區や輸出加工區に運ぶ
- 近い将来にはアジアのハブ港になると期待される。
- Made in Shanghai 市場での差別化と付加価値づけ。



中国三大産業集積地域の現状

グレーター上海

人口 1.3億人

GDP 25%

輸出 31%

収入 \$5300

大学 多い

人材 豊富

消費地

総合的

珠江デルタ

人口 6000万人

GDP 11%

輸出 36%

収入 \$3500

大学 少ない

人材 不足

加工貿易

総合的

北京-天津

人口 5000万人

GDP 5%

輸出 6%

収入 \$4000

大学 多い

人材 偏り

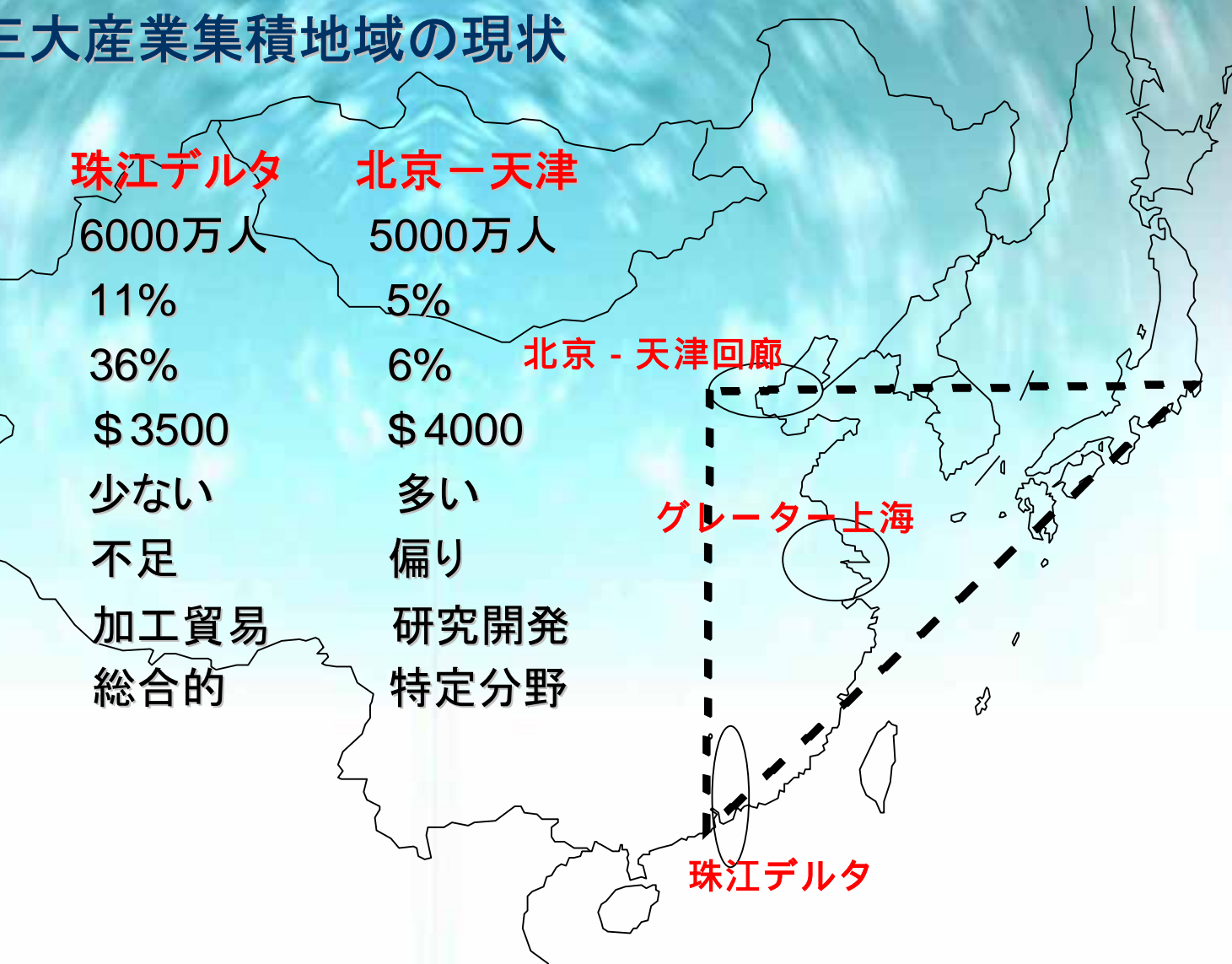
研究開発

特定分野

北京 - 天津回廊

グレーター上海

珠江デルタ





産業集積と物流に強い

- グレーター上海地域の部品、原料で進出企業が確実な調達ができる
 - 電機・電子、自動車など世界有数の裾野産業が展開
- 産業の集積地域では物流も急速に完備
 - ジャスト・イン・タイムも可能に
 - 上海ー博多に27時間の高速貨物船「上海スーパーエクスプレス」
 - シャーシのみ輸送(RO-RO船)
 - トレーラーで積み込み、積み出しが可能
 - 日本とのSCMが高度化
- 空港、港湾、高速道路など物流インフラ拡充



コスト、リスクと利便性が引き替えに



内販 (Made in Shanghai) で日本企業にチャンス

- ハイクオリティーな人材によるハイクオリティーな製品作り
- 中国市場では日本製品に信頼性
→トレーサビリティ、安全・安心 (合理的なコスト)
- 高品質、高機能に高い評価

コマツ・・・故障少なく稼働率高い建機

資生堂・・・中国向けブランド化粧品「オプレ」

ワコール・・・機能性、ファッション性高い

ピジョン・・・安心、高機能で高価格通す

ローソン・・・安全・安心・品揃えと日配品の鮮度に魅力



現地生産→現地消費が大原則

- 中国市場でモノ売るには、消費地近くで生産が大原則
 - ・物流のコストと時間
 - ・在庫負担の軽減
 - ・地域による嗜好の違い
 - メドイン上海の強み
- グレーター上海商圈の規模は国家並み
(面積21万 km²、人口1.3億)
- 複数の生産拠点があって当たり前



Far East Partners



進出企業



上海汽車工業(集團)公司



上海大眾汽車有限公司



希尔博有限公司



上海船舶工業(集團)公司

HHM

滬東重機股份有限公司



卡尔玛亚太有限公司



上海電氣(集團)公司



卡特彼勒有限公司



卡特彼勒物流(上海)有限公司



聖戈班(中國)投資有限公司



開発主幹事：上海閔聯臨港聯合發展有限公司

➤ 開発主幹事のご紹介

上海閔聯臨港聯合發展有限公司は上海市が設立した国有多元投資企業であり、主に上海臨港新城産業区基礎施設の投入、供給発展計画の制定及び実施、戦略投資者の募集等の業務を担当する。

登録資本金：6億元

➤ 臨港新城産業区誘致する業種

自動車・電気・船舶・物流・運送・機械・設備・金型・食品加工・人材教育・ITなど

➤ 実績

2003年までに、158件のプロジェクトを上海閔行経済技術開発区（国家レベル）内に導入し、50社以上のグローバル企業を誘致しました。

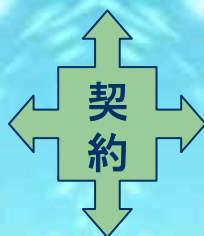


Far East Partners



日本における上海臨港新城産業区の誘致窓口

上海閔聯臨港聯合發展有限公司



ファーイースト・パートナーズ株式会社

中介协议书

- 8. 本协议一式貳份，双方各执壹份，貳份协议具有同等效力。
- 9. 本协议自双方代表或授权代表签字并盖章后生效。

甲方：上海閔聯臨港聯合發展有限公司

乙方：Far East Partners Inc.

协议编号：MLC2004DB004

二〇〇五年一月十二日

甲方：

上海閔聯臨港聯合發展有限公司



乙方：

Far East Partners Inc.

ファーイースト・パートナーズ株式会社
〒169-0051 東京都新宿区西早稲田1-21-1
早大西早稲田ビル6階613

TEL 03-5287-5830

FAX 03-5287-5831

代表取締役 朱 偉 德



二〇〇五年一月十二日



臨港新城産業区への お問い合わせはこちら

上海閔聯臨港聯合發展有限公司

日本事務所

TEL: 03-5287-5830

FAX: 03-5287-5831

Email: info@j-fep.co.jp

代表: 朱 偉徳(シュ イトク)
